



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Radzymin ; ul. gen. J. H. Dąbrowskiego ; dz. 78/7, 78/8, 78/9	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.11612.2021
Miejscowość	Radzymin
Jednostka ewidencyjna	143409_4
identyfikator	Radzymin-miasto
Obręb ewidencyjny	143409_4.0023
identyfikator	05-03 (143409_4.0023)
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
wysokości	2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	dr
<p>Usługi Geodezyjne Paweł Pijarczyk 05-200 Wołomin al. Armii Krajowej 4A NIP 1251389332, REGON 141924692</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk upr. nr 21844 zakres 1,2</p> <p>24.11.2021r.</p>	
<p>Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.11612.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wołomiński
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.11612.2021.1 29.11.2021
<p>Usługi Geodezyjne Paweł Pijarczyk 05-200 Wołomin al. Armii Krajowej 4A NIP 1251389332, REGON 141924692</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk upr. nr 21844 zakres 1,2</p> <p>29.11.2021r.</p>	

LEGENDA OZNACZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:	
	Projektowane 10 budynków mieszkalnych dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej i 1 budynek mieszkalny dwulokalowy wolnostojący wraz z oznaczeniem punktu "0" oraz liczyby kondygnacji.
	Projektowane 22 miejsca postojowe 2,50x5,00m, w terenie utwardzonym
	Projektowane utwardzenia (podjazd, dojeżdż, tarasy)
	Projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do ustawienia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.
	Zieleń - powierzchnia biologicznie czynna
	- Projektowane przyłącza kanalizacyjne wg oddzielnej procedury i opracowania
	- Projektowane przyłącza wodociągowe wraz ze studzienkami wg oddzielnej procedury i opracowania
	- projektowane przyłącza energetyczne wraz ze złączami kablowymi wg oddzielnej procedury i opracowania
	- projektowane przyłącza gazowe oraz wewnętrzne instalacje gazowe wg oddzielnej procedury i opracowania
	- projektowany zjazd z drogi wewnętrznej, jezdnia gruntowa ul.Gródki
	- projektowana brama wjazdowa i furtka
	- wejście do budynku projektowanego
	- granica działki nr ew. 78/7, 78/8, 78/9 obręb 05-03
	- nieprzekraczalna linia zabudowy

ORIENTACJA		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
BILANS TERENU:			
Pow. działki nr ew. 78/7, 78/8, 78/9, obręb 05-03 w Radzyminie w granicy A-B-C-D-A:		-3007,00 m ²	
Pow. zabudowy:		-3007,00 m ²	
- proj. 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych:		10x80,34 + 82,43 = 885,83m ²	
Pow.całkowita projektowanych budynków:		10x160,68+164,86=1771,66m ²	
Wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy:		1771,66 / 3007,00m ² = 0,59 < max.1,0 zgodnie z MPZP	
Pow. utwardzone:		-1064,27 m ²	
- projektowane utwardzenie pod dojeżdż i dojazdy, schody zewnętrzne, śmietnik, tarasy, miejsca postojowe			
Pow. utwardzona i zabudowy łącznie:		1064,27 + 885,83=1950,10 m ²	
Pow. biologicznie czynna:		3007,00 - 1950,10=1056,90 m ² co stanowi 35,1% > min. 30% zgodnie z MPZP	
Ilość kondygnacji nadziemnych:		- 2 kond. (parter+piętro)+poddasze nieużytkowe - dach dwuspadowy o spadku 30° - wysokość zabudowy = 10,60m zgodnie z MPZP	
Ilość miejsc postojowych:		22mp.x2,50x5,00m (2mp. / budynek) zgodnie z MPZP	



POTWIERDZENIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorskiej Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.

Kontim
ARCHITECTURA & KONSTRUKCJA

Autorska Pracownia Projektowa
KONTIM Architektura i Konstrukcja
Krzysztof Piasecki
ul. Orszczyńskiego 13, lok.2
05-230 Kobylka
T: +48 609 132 255
T: +48 609 082 958
E: kontim.projekt@gmail.com

**BUDOWA 11 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ**

NAZWA INWESTYCJI
05-250 RADZYMIN, UL. DĄBROWSKIEGO
DZ. NR EW. 78/7, 78/8, 78/9, OBR. EW. 05-03 JEDN.EWID.143409_4 RADZYMIN

ADRES INWESTYCJI
HM DEVELOPMENT Sp.K
UL.ŻÓŁKIEWSKIEGO 3 05-200 WOŁOMIN

INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITECTURA	NR PROJEKTU	10.09.2022
BRANŻA	SKALA	DATA	
	1:500		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TREŚĆ RYSUNKU

PROJEKT ARCHITECTURY:	mgr inż. arch. Jan Tajwan nr upr. BL-POK/05/2002 w specj. architektonicznej	W RYSUNKU	PZT-1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Krzysztof Piasecki mgr inż. Michał Strzelczyk		