

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Radzymin ; ul. Gródki ; dz. 76/27	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.11611.2021
Miejscowość	Radzymin
Jednostka ewidencyjna	143409_4
Obwód ewidencyjny	05-03 (143409_4.0023)
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000
prostopadłych płaskich	Kronstadt 86
wysokości	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
<p>Usługi Geodezyjne Paweł Pijarczyk 05-200 Wołomin ul. Armii Krajowej 4A NIP 1251349332, REGON 141924692</p>	
<p>GEODETA UPRAWNIONY mgr. inż. Paweł Pijarczyk upr. nr 21844 zakres 1,2 24.11.2021r.</p>	

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.11611.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Wołomiński

Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 6640.11611.2021.1 29.11.2021

Usługi Geodezyjne
Paweł Pijarczyk
 05-200 Wołomin ul. Armii Krajowej 4A
 NIP 1251349332, REGON 141924692

GEODETA UPRAWNIONY
mgr. inż. Paweł Pijarczyk
 upr. nr 21844 zakres 1,2
 29.11.2021r.

LEGENDA OZNACZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:

- Projektowane 4 budynki mieszkalne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej wraz z oznaczeniem punktu "0" oraz liczby kondygnacji
- Projektowane 8 miejsca postojowe 2,50x5,00m, w terenie utwardzonym
- Projektowane utwardzenia (podjazd, dojeżdża, tarasy)
- Projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do ustawienia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.
- Zielen - powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowane przyłącza kanalizacyjne wg oddzielnej procedury i opracowania
- Projektowane przyłącza wodociągowe wraz ze studzienkami wg oddzielnej procedury i opracowania
- projektowane przyłącza energetyczne wraz ze złączkami kablowymi wg oddzielnej procedury i opracowania
- projektowane przyłącza gazowe oraz wewnętrzne instalacje gazowe wg oddzielnej procedury i opracowania
- projektowany zjazd z drogi wewnętrznej, jezdnia gruntowa ul.Gródki
- projektowana brama wjazdowa i furta
- wejście do budynku projektowanego
- granica działki nr ew. 76/27, obręb 05-03
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące drzewa liściaste do zachowania
- istniejące drzewa iglaste do zachowania
- drzewa iglaste do usunięcia - kolidujące z inwestycją - wg oddzielnej procedury
- istniejące drzewa liściaste do usunięcia - kolidujące z inwestycją - wg oddzielnej procedury
- tereny rowów odwadniających - oznaczenie zgodne z częścią graficzną MPZP
- oznaczenie zakresu przesłaniania dla wysokości przesłaniania H=10,00m
- oznaczenie graficzne trójkąta nasłonecznienia okna w budynku sąsiednim

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU:

Pow. działki nr ew. 76/27, obręb 05-03 w Radzymin położonej przy drodze gminnej (dz.ew. nr 76/16) w granicy A-B-C-D-A: -1500,00 m²

Pow. zabudowy: -4x80,34=321,36 m²
 -4x160,68=642,72m²

Pow.całkowita: 642,72m² / 1500,00m² = 0,42 < max.1,0
 zgodnie z MPZP

Pow. utwardzone:
 -projektowane utwardzenie pod dojeżdża i dojazdy, schody zewnętrzne, śmietnik, tarasy, miejsce postojowe -418,41 m²

Pow. utwardzona i zabudowy łącznie: 418,41 + 321,36 = 739,77 m²

Pow. biologicznie czynna: 1500,00 - 739,77 = 760,23 m²
 co stanowi 50,7% > min. 30% zgodnie z MPZP

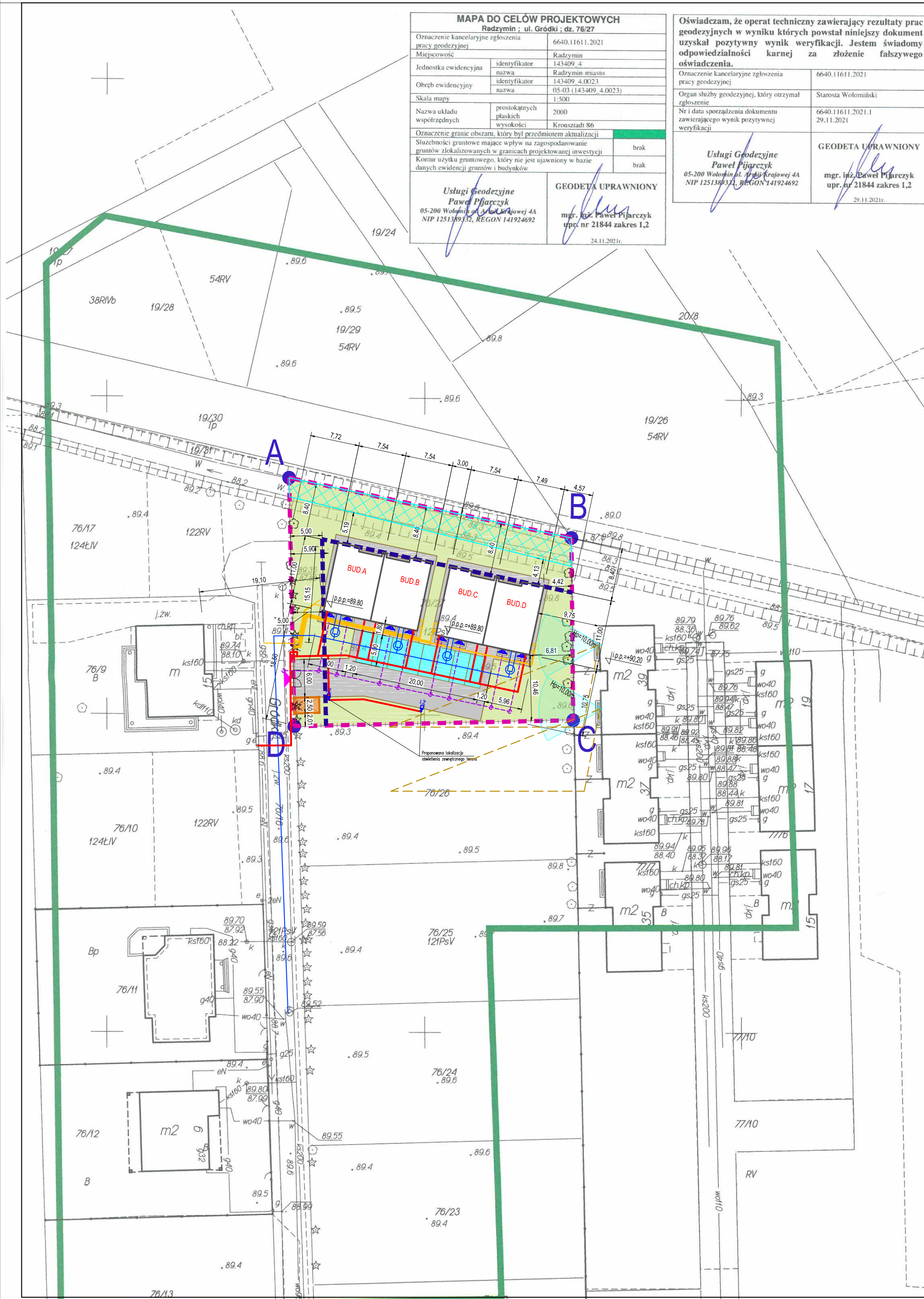
Ilość kondygnacji nadziemnych:
 - 2 kond. (parter+piętro+poddasze nieużytkowe)
 - dach dwuspadowy o spadku 30°
 - wysokość zabudowy - 10,60m zgodnie z MPZP

Ilość miejsc postojowych: 8mp.x2,50x5,00m (min. 1mp. / budynek) zgodnie z MPZP

ORIENTACJA W SKALI OKOLICY:



POTWIERDZENIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorskiej Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopia, rozpowszechnienie oraz wykorzystanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.

Kontim
 ARCHITECTURA & KONSTRUKCJA

Autorska Pracownia Projektowa
KONTIM Architektura i Konstrukcja
 Krzysztof Piasecki
 ul. Orszęzka 13, lok.2
 05-230 Kobylka
 T: +48 609 132 255
 T: +48 696 082 958
 E: kontim.projekt@gmail.com

BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

NAZWA INWESTYCJI:
05-250 RADZYMIN, UL. GRÓDKI, DZ. EW. NR 76/27
OBRĘB EW. 05-03 JEDN.EWID. 143409_4 Radzymin

ADRES INWESTYCJI:
HM DEVELOPMENT Sp.K.
ul.Żółkiewskiego 3 05-200 Wołomin

INWESTOR

TYTUŁ PROJEKTU	BRUNDA	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITECTURA	1:500	22-06-2022
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PZT-1			

TREŚĆ RYSUNKU

PROJEKT ARCHITECTURY: mgr inż. arch. Jan Tejwan nr upr. BL-POK0002902 w spec. architektonicznej

PROJEKT KONSTRUKCJI: mgr inż. Krzysztof Piasecki nr upr. MAZ-0796-PWPKb16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. Michał Strzelczyk mgr inż. Krzysztof Piasecki